

EXKLUZIVNÍ

Horské domy na Šumavě

NOVÉ HUTĚ



JK - EU Invest

Standardy – objekt RD

1. Svislé konstrukce

- ✓ Nosná konstrukce a obvodový plášť: zděná konstrukce Porotherm
- ✓ Příčky a vnitřní stěny: zděná konstrukce Porotherm

2. Vodorovné konstrukce

- ✓ Stropy: stropní systém Porotherm
- ✓ Schodiště: železobetonové, prefabrikované

3. Střešní systém PREFALZ: antracitový legovaný hliník, tloušťka 0,7 mm

4. Úpravy povrchů vnější

- ✓ Silikátová omítka světlé barvy do výšky podkroví
- ✓ Provětrávaný dřevěný obklad z modřinu sibiřského v části podkroví (profil rhombus šíře 12cm)

5. Úpravy povrchů vnitřní

- ✓ Vnitřní omítka stěn a stropů: štuková, bílá malba
- ✓ Stropy v podkroví: SDK podhled

6. Vstupní dveře a okna značky Internorm

- ✓ Vstupní dveře hlavní: dřevohliníkové, plné
- ✓ Vstupní dveře vedlejší: hliníkové, plné
- ✓ Okna a balkónové dveře: dřevohliníkové s izolačním trojsklem
- ✓ Barva hliník: antracit (RAL 7016), barva dřevo: bělený smrk (FI500)

7. Vnější rolety značky Schlotterer u všech oken a balkónových dveří

- ✓ typ VORO, hliníkové lamely se zateplením

8. Vytápění

- ✓ Energetický štítek PENB: B
- ✓ Tepelné čerpadlo země/voda Viessmann Vitocal 300-G C12
- ✓ Zásobník teplé užitkové vody Viessmann Vitocell, objem 300L
- ✓ Akumulační zásobník topné vody Viessmann Vitocell, objem 200L
- ✓ Geotermální vrt o hloubce 200m a vystrojení sondou GEROtherm 4x40mm
- ✓ Systém podlahového teplovodní vytápění Viessmann Vitoset

9. Komín a krbová vložka PLEWA classic PANORAMApus

10. Silnoproudé rozvody: vývody dle PD, kompletační prvky v bílé barvě

11. Slaboproudé rozvody: vývody, EZS a kamerový systém dle PD

12. Podlahy

- ✓ Keramická dlažba
- ✓ Dřevěná vrstvená podlaha s masivní nášlapnou vrstvou ve všech ložnicích a pokojích, na schodišti a v chodbě v podkroví

- 13. Interiérové dveře: Dýha – dub**
- 14. Sanita, keramika, vodovodní baterie: viz Standardy spol. ProCeram**
- 15. Komunikace: chodníky a zpevněné plochy jsou ze světle šedé zámkové dlažby**
- 16. Oplocení: poplastované pletivo výšky 1m bez vjezdové brány**
- 17. Dodávka vody: napojení na místní vodovodní řad**
- 18. Likvidace splaškových vod**
 - ✓ Jímka na vyvážení o objemu 10 m³
 - ✓ Napojení nemovitosti na přivaděč k budoucí ČOV – Bokova Huť
- 19. Součástí standardů není**
 - ✓ Dodávka kuchyňské linky vč. spotřebičů, dřezové baterie a obkladu za kuchyňskou linkou
 - ✓ Nábytek a další vnitřní vybavení jako např. postele, stoly, židle, atp. (nábytkové vybavení v půdorysech PD je pouze ilustrativní)
 - ✓ Svítidla
 - ✓ Vzduchotechnika, klimatizace
 - ✓ Fotovoltaická elektrárna
 - ✓ Příspěvek obci Nové Hutě za přepojení splaškové kanalizace do ČOV

Standardy – objekt garáže*

- 1. Svislé konstrukce: nosná konstrukce a obvodový plášť: zděná konstrukce GIGA**
- 2. Úpravy povrchů vnitřní: prkenné podbití stopu (materiál: smrk)**
- 3. Úpravy povrchů vnější**
 - ✓ Silikátová omítka světlé barvy
 - ✓ Čelo objektu obloženo provětrávaným dřevěným obkladem z modřinu sibiřského (profil rhombus šíře 12cm)
- 4. Vjezdová vrata**
 - ✓ Sekční garážová vrata Hörmann velikosti 5.500mm x 2.375mm
 - ✓ Materiál: dvojitá ocelová zinkovaná lamela vyplněná PUR pěnou
 - ✓ Barva vnější: antracit (RAL 7016), barva vnitřní: šedobílá
- 5. Vstupní dveře a okno značky Internorm**
 - ✓ Vstupní dveře: plastliníkové, s prosklením
 - ✓ Okno: plastliníkové s izolačním dvojsklem
 - ✓ Barva vnější a vnitřní: antracit (RAL 7016)

*u objektu garážového stání uvádíme pouze odlišnosti vůči objektu RD